

Algemene voorwaarden groepsaccommodaties

Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a) Groepsaccommodatie: een totaal aan of een gedeelte van gebouwen en/ of onderkomens met alle toebehoren, inventaris en meegehuurde zaken;
- b) Stichting: het bedrijf, de instelling of vereniging die de Groepsaccommodatie aan de contractant ter beschikking stelt;
- c) Contractant: degene die namens een groep de overeenkomst afsluit;
- d) Groep: het geheel aan individuen dat krachtens de overeenkomst het recht heeft in de groepsaccommodatie te verblijven;
- e) Groepsleden: degenen die onderdeel uitmaken van de groep;
- f) Overeenkomen prijs: de vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van de groepsaccommodatie; hierbij dient schriftelijk vermeld te worden wat wel en niet in de prijs Kosten: alle kosten voor de stichting die samenhangen met de uitoefening van het recreatieverblijf;
- g) Informatie: schriftelijke of elektronisch aangereikte gegevens over het gebruik van de groepsaccommodatie, de voorzieningen en de regels omtrent het verblijf;
- h) Annulering: de schriftelijke beëindiging van de overeenkomst Door de contractant voor de ingangsdatum van het verblijf.

Artikel 2: Inhoud overeenkomst

1. De stichting stelt voor recreatieve en/ of zakelijke doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de groep ter beschikking de overeengekomen groepsaccommodatie voor de overeengekomen periode en de overeengekomen prijs.
2. De stichting is verplicht de schriftelijke informatie op basis waarvan deze overeenkomst mede wordt afgesloten vooraf aan de recreant te verstrekken. De stichting maakt wijzigingen hierin steeds tijdig schriftelijk aan de contractant bekend.
3. Indien de informatie aangrijpend afwijkt ten opzichte van de informatie zoals die verstrekt is bij het aangaan van de overeenkomst, heeft de recreant het recht te overeenkomst zonder kosten te annuleren.
4. De contractant heeft de verplichting de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie na te leven. Hij draagt er zorg voor, dat de groepsleden de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie naleven.
5. De stichting gaat er van uit dat de contractant met instemming van de groepsleden de overeenkomst aangaat.
6. De contractant is gehouden de ondernemer, uiterlijk op de dag van aankomst, een lijst met groepsleden te overhandigen.

Artikel 3: Duur en afloop van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe een opzegging is vereist.

Artikel 4: Prijs en prijswijziging

1. De prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door de stichting zijn vastgesteld.
2. Indien na vaststelling van de overeengekomen prijs, door een lastenverzwaring aan de zijde van de stichting, extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van lasten en/of heffingen, die direct op de accommodatie of contractant en/ of groepsleden betrekking hebben, kunnen deze aan de contractant worden doorberekend, ook na de afsluiting van de overeenkomst.

Artikel 5: Betaling

1. De contractant dient de betalingen in euro's te verrichten, tenzij anders is overeengekomen.
2. Indien de contractant, ondanks voorgaande schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na de schriftelijke aanmaning niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de stichting het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, onverminderd het recht de stichting op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
3. Indien de stichting op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de contractant en de groepsleden de toegang tot de inbegrepen is; groepsaccommodatie te ontzeggen, onverminderd het recht van de ondernemer op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
4. Door de stichting in redelijkheid gemaakte buitengerechtigde kosten, na een ingebrekestelling, komen ten laste van de contractant. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, zal na schriftelijke sommatie het wettelijke vastgestelde rentepercentage over het nog openstaande bedrag in rekening worden gebracht.

Artikel 6: Annulering

1. Bij annulering betaald de contractant een vergoeding aan de ondernemer. Deze bedraagt;
 - bij en annulering meer dan twaalf maanden voor de ingangsdatum, 10% van de overeengekomen prijs;
 - bij een annulering meer dan 6 maanden voor de ingangsdatum, 30% van de overeengekomen prijs;
 - bij annulering binnen vier tot zes maanden voor de ingangsdatum, 70% van de overeengekomen prijs;
 - bij annulering binnen twee tot vier maanden voor de ingangsdatum, 80% van de overeengekomen prijs;
 - bij annulering binnen twee maanden voor de ingangsdatum, 95% van de overeengekomen prijs;
 - bij annulering op de dag van de ingangsdatum, 100% van de overeengekomen prijs.

Bij een annulering meer dan zes maanden voor de ingangsdatum van de overeenkomst, welke is aangegaan door of namens een andere persoon dan een rechtspersoon of onderneming dient de vergoeding, na aftrek van administratiekosten, naar evenredigheid gerestitueerd te worden, indien de groepsaccommodatie door derde op voordracht van de contractant en met schriftelijke instemming van de stichting wordt gereserveerd voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan.

Artikel 7: Gebruik door derden

1. Gebruik door derden van de groepsaccommodatie is slechts toegestaan indien de stichting Daarvoor schriftelijk toestemming heeft gegeven.
2. Aan de gegevens toestemming kunnen voorwaarden worden gesteld, welke alsdan tevoren schriftelijk dienen te zijn vastgesteld.

Algemene voorwaarden groepsaccommodaties

Artikel 8: Voortijdig vertrek van contractant

De stichting is de volledige prijs voor de overeengekomen periode verschuldigd.

Artikel 9: Tussentijdse beëindiging door de stichting en ontruiming bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad

1. De stichting kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:
 - a. Indien de contractant en/ of groepsleden de verplichtingen uit de overeenkomst, de regels uit de bijbehorende informatie en/ of overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de stichting niet kan worden gevergd, dat de overeenkomst wordt voortgezet;
 - b. Indien de contractant en/ of de groepsleden ondanks Voorgaande schriftelijke waarschuwing, overlast aan de stichting en/ of anderen bezorgt/ bezorgen, of indien de contractant en/ of groepsleden de goede sfeer op of in de directe omgeving van het terrein bederft/ bederven;
 - c. Indien de contractant en/ of groepsleden, ondanks vooraf schriftelijke waarschuwing door gebruik van het groepsverblijf in strijd met de bestemming van het terrein handelt/ handelen;
2. Indien de stichting tussentijdse opzegging en ontruiming wenst, moet hij dit de contractant bij persoonlijke overhandigde brief laten weten. Na opzegging dient de contractant ervoor te zorgen dat de groepsaccommodatie is ontruimd en de groep dan wel de betreffende groepsleden het terrein ten spoedigste hebben verlaten, doch uiterlijk binnen vier uur.
3. Indien de contractant nalaat de groepsaccommodatie te ontruimen, is de stichting gerechtigd de groepsaccommodatie op kosten van de contractant te ontruimen.
4. De contractant blijft in beginsel gehouden het overeengekomen tarief te betalen.

Artikel 10: Wet- en regelgeving

1. De stichting zorgt er ten allen tijde voor dat de groepsaccommodatie zowel in- als extern aan alle milieu- en veiligheidseisen voldoet, die van overheidswege aan de groepsaccommodatie (kunnen) worden gesteld.
2. De contractant en de groepsleden zijn verplicht alle in de groepsaccommodatie geldende veiligheidsvoorschriften strikt na te leven. De contractant en de groepsleden dragen er tevens zorg voor dat derde(n) die hem/ hen bezoeken en/ of bij hem/ hen verblijven, de op het terrein geldende veiligheidsvoorschriften strikt naleven.

Artikel 11: Onderhoud en aanleg

1. De stichting is verplicht de groepsaccommodatie en de centrale voorzieningen in goede staat van onderhoud te houden.
2. De groep is verplicht de groepsaccommodatie en het terrein rondom de groepsaccommodatie gedurende de looptijd van de overeenkomst in dezelfde staat te houden.
3. Het is de contractant en de groepsleden niet toegestaan op het terrein rondom de groepsaccommodatie te graven, bomen te kappen, struiken te snoeien of enige nadere activiteiten van dergelijke aard uit te voeren.

Artikel 12: Aansprakelijkheid

1. De wettelijke aansprakelijkheid van de stichting voor andere dan letsel- en overlijdensschade is beperkt tot een maximum van € 455.000,- per gebeurtenis.
2. De stichting is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die aan de stichting is toe te rekenen.
3. De stichting is aansprakelijk voor storingen in de nutsvoorzieningen, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht.
4. De stichting is niet aansprakelijk voor de gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
5. Indien de gehuurde groepsaccommodatie buiten de schuld van de stichting teniet is gegaan of tijdelijk niet gebruikt kan worden, hebben de stichting en de contractant het recht de overeenkomst op te zeggen. Indien het tenietgaan van de groepsaccommodatie of het tijdelijk buiten gebruik zijn van de groepsaccommodatie aan de ondernemer is toe te rekenen, kan de contractant schadevergoeding eisen.
6. De contractant is jegens de stichting aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of (na) laten van hemzelf en/ of (een van) de groepsleden, voor zover het gaat om schade die aan de contractant en/of (een van) de groepsleden kan worden toegerekend.

Artikel 13: geschillenregeling

1. Op alle geschillen met betrekking van de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend Nederlandse rechter is bevoegd van deze geschillen kennis te nemen. De groepsleden dient zijn klacht binnen twee weken na het ontstaan schriftelijk aan de stichting te hebben voorgelegd.

Deze voorwaarden zijn gedeponereerd bij
De KvK onder nummer 70434875